
ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COBIA
CUI 4449429

Sat Gherghitesti, str. Principală, nr. 130, tel.0731373063/fax 0245-708998
e-mail: cobiadambovita@yahoo.com

5795/25.11.2021 respectiv 6361/28.12.2021

ANUNT

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala UAT Cobia ,judetul Dambovita CU SEDIUL IN SATUL Gherghitesti ,strada Principala nr 130 ,anunta ca in sedinta publica din luna ianuarie 2022 ,va fi supus spre dezbateri si aprobare

„Proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea cuantumului taxei de habitat cu destinatie speciala de salubritate pentru anul 2022 incepand cu 1.03. 2022,,

Persoanele interesate sunt rugate ca pina luna ianuarie 2022,sa depuna in scris propuneri ,sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la actul normativ susu dezbaterii la sediul UAT comunei COBIA .

Data afisarii ;31 12.2021

PRIMAR ,

JR. MARIN MANDA



Intocmit ,

Secretar general ,Neagu Daniela



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COBIA
PRIMAR ,

DISPOZITIE

Privind convocarea sedintei ordinara din data de
27.01.2022,orele 11,00

Manda Marin ,primar al localitatii Cobia ,judetul Dambovita
Avand in vedere ;

-Prevederile art.133 alin (1) si ale 134 alin (1) lit,,a,,din OUG 57/2019 privind Codul
Administrativ;

In temeiul art.155 alin 1 lit b si ale art.196 alin (1) alin (1) lit.b precum si cele
ale art.197 alin (1) si art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

DISPUN

-Se convoaca Consiliul Local Cobia in sedinta ordinara in data de 27.01.2022 orele
11,00 la sediul Primariei avand propusa urmatoarea ordine de zi

Ordinea de zi a sedintei este urmatoarea:

- 1.Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului pe anul 2022
- 2.Proiect de hotarare privind aprobarea Conventiei de colaborare intre Consiliul Local COBIA si Societatea Nationala de Cruce Rosie filiala Dambovita
- 3.Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului taxei de habitat cu destinatie speciala de salubritate pentru anul 2022
- 4.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal –Construire locuinta parter,,si a Regulamentului Local de Urbanism aferent ,comuna Cobia ,satul Blidari ,punctul „Catusa „judetul Dambovita
5. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta incepand cu data de 1.02.2022
- 6.Diverse

PRIMAR
Jr. MANDA MARIN

Data azi 19.01.2022
In Cobia cu nr 26



contrasemnata pentru legalitate
Secretar general comuna



CONSILIUL LOCAL .COBIA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Convenției de colaborare între Consiliul Local COBIA și
Societatea Națională de Cruce Roșie din România, filiala Dâmbovița

Consiliul Local .COBIA

Având în vedere:

- raportul nr. 327/ 20.01.2022 privind necesitatea aprobării Convenției de
colaborare între Consiliul Local COBIA și Societatea Națională de Cruce Roșie
din România, filiala Dâmbovița;

- solicitarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, filiala
Dâmbovița;

- prevederile art. 8 și art. 11 lit. i din Legea nr. 139/ 1995 a Societății
Naționale de Cruce Roșie din România, modificată și completată

- rapoartele comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 91 alin 1 lit. e, alin 6 lit. a și art. 97 alin 1 din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Convenția de colaborare între Consiliul Local .COBIA.
și Societatea Națională de Cruce Roșie din România, filiala Dâmbovița, conform
anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba cotizatia/contributia in suma de 1500 lei/anual pentru
Crucea Rosie Dambovita.

Art. 2. Se împuternicește dl .MANDA MARIN- primarul Comunei.
COBIA pentru semnarea convenției de colaborare.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă ,asistentul
social ,consilier contabil,ordonatorul de credite si secretarul general
., care o va comunica celor interesați.

P R E Ș E D I N T E DE SEDINTA
BERECHET CONSTANTIN

Secretar general,
Neagu Daniela

Data 27.01.2022.
Nr. 2.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului taxei de habitat cu destinație specială
de salubritate pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Cobia ,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr 410/25.01.2022
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat sub nr.438/25.01.2022
- ;
- Prevederile art.121 alin.(1) și alin(2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- Dispozițiile art.5, alin.7, litera i, art.9, alin.10, litera (v) din Statutul Asociației cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(1) art.6, alin.(1) litera k, art.8 alin.2, art.25 litera (a) din Legea nr.101/2006 actualizată privind serviciile de salubritate a localităților;
- Prevederile art.484, 485 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin (2) lit b și alin.(4) lit.c O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii A.D.I nr.348/22.11.2021 privind stabilirea și aprobarea cuantumului taxei de habitat la nivel județean, cu destinație specială de salubritate pentru anul 2022 ;
- Prevederile Hotărârii A.D.I nr.349 /22.11.2021., privind Metodologia de instituire și colectare a taxei de habitat la nivel județean, cu destinație specială de salubritate

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei COBIA inițiază următorul

HOTARASTE;

Art.1. Începând cu data de **01.03.2022** se stabilește cuantumul taxei de habitat cu destinație specială de salubritate aplicabilă în județul Dâmbovița, astfel:

- **32 lei/lună/gospodărie** pentru persoanele fizice proprietare ale gospodăriilor individuale;
- **18 lei/lună/gospodărie** pentru persoanele care locuiesc singure într-o gospodărie și străinașii care domiciliază în județul Dâmbovița și în afara județului, care au gospodăria pe raza județului Dambovița;
- **18 lei/lună** pentru gospodăriile nelocuite, unde nu s-a dezbătut succesiunea, dar există moștenitori;

- **14 lei/lună** pentru gospodăriile din zonele calamitate și pentru gospodăriile din zonele inaccesibile (permanent sau temporar) utilajelor mecanizate de colectare a deșeurilor menajere;
- **12 lei/lună** pentru gospodăriile ale căror proprietari sunt plecați împreună cu familia în străinătate;
- **152 lei/lună/instituții publice** finanțate de la buget;
- **61 lei/lună** pentru agenții economici, ONG-uri, biserici, case de rugăciuni și cimitire – care nu au contract cu operatorii licențiați/autorizați și, prin urmare, nu plătesc un tarif.

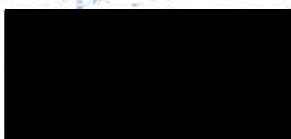
Art.2. Prevederile Hotărârii A.D.I. nr.349/22.11.2021, privind Metodologia de instituire și colectare a taxei de habitat la nivel județean cu destinație specială de salubritate au caracter obligatoriu și completează dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Taxa specială incasată potrivit prezentei hotărâri, reprezintă venit la bugetul local și se folosește pentru finanțarea cheltuielilor privind plata de disponibilitate datorată pentru serviciile prestate cetățenilor din comuna COBIA respectiv pentru achitarea operatorului de facturare și incasare a taxei.

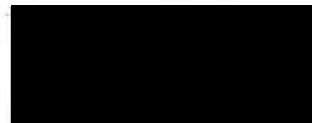
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul localității prin birou financiar contabil impozite și taxe.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei COBIA Instituției Prefectului - județul Dâmbovița, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei COBIA și se aduce la cunoștință publică prin SI-TEUL Primariei..

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BERECHET CONSTANTIN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Neagu Daniela**



Data azi 27.01.2022
In Cobia cu nr 3

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COBIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
NR. 4 DIN 27.01.2022

privind aprobarea documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal-Construire locuinta parter" si a Regulamentului Local de Urbanism aferent , comuna Cobia, sat Blidari, Punctul Catusa, jud.Dambovita
Initiator: Cristina Magdalena OTELEA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COBIA, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- Prevederile art.25 alin(1), art.26 si art.56 alin.(1), alin.(7)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.2, alin. (2) si art.8, alin (2) din Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul tehnic la Arhitectului Sef nr. 25871/05.11.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Constuire locuinta parter in comuna Cobia, sat Blidari, Punctul Catusa, judetul Dambovita;
- referatul de aprobare nr. 163 din 12.01.2022 al primarului comunei Cobia;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 165 din 12.01.2022;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cobia;

In temeiul art.129 alin(2) lit.c) alin(6) lit.c) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de urbanism " Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinta parter" si Regulamentul Local de Urbanism aferent , pentru imobilul in suprafata de 2.581,00 mp (593 mp intravilan si 1988 mp extravilan), situat in comuna Cobia, sat Blidari, Punctul Catusa, jud.Dambovita , identificat ca fiind cel evidentiat in cartea funciara nr. 70512 –Comuna Cobia, nr. cad. 70512, proprietatea lui Cristina Magdalena Otelea casatorita cu Nicolae Pricope (bun comun), in conditiile

reglementarilor cuprinse in proiectul nr.Z419/2021 elaborat de SC Miruna Gisconcept SRL – arhitect urbanist Miruna Chiritescu, proiect anexat care impreuna cu studiile, avizele si acordurile aferente acestuia fac parte din prezenta hotarare.

Art.2. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va realiza in conditiile reglementarilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR “L”- zona pentru locuinte si functiuni complementare , cu regim de inaltime (S) P+1E cu obligativitatea rezolvarii extinderilor aferente retelelor de utilitati si a bransamentelor de catre beneficiar pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizatiei de construire, proprietarul imobilului reglementat prin P.U.Z. va depune anticipat o declaratie pe propria raspundere autentica prin care isi asuma orice responsabilitate in cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor invecinate ori domeniului public/privat al comunei Cobia, rezultate din realizarea obiectivului propus prin prezenta documentatie.

Totodata prin declaratia ce se va depune la dosar, proprietarul isi asuma orice dauna rezultata din realizarea investitiei si renunta la orice actiune in despagubiri fata de comuna Cobia.

Art.3. Planul urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent, modifica si completeaza prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementata prin prezenta documentatie si are o valabilitate de max. 5 ani de la data aprobarii.

Art.4. Incepand cu data aprobarii prezentei isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.5. Secretarul general al comunei se obliga sa comunice prezenta hotarare Institutiei Prefectului-judetul Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei,in monitorul oficial local, pe pagina de internet <http://www.cobia.ro>.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
BERECHET CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
jr. NEAGU DANIELA**



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COBIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind alegerea presedintelui de sedinta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Cobia ,judetul Dambovita

Avand in vedere ;

-Prevederile art.123 alin (1) alin (2) alin (3) alin (4) lit.,a,, „g,, din OUG nr 57/2019 prin Codul Administrativ ;

In temeiul art.196 alin (1) lit.,a,, din Ordonanta de Urgenta cu nr 57/2019 privind Codul Admnstrativ ;

HOTARASTE ;

Art.1-Incepind cu data de 1 februarie 2022 lucrarile sedintelor Consiliului Local vor fi conduse de presedintele de sedinta –

Art.2-Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza presedintele ales iar pentru comunicare secretarul.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BERECHET CONSTANTIN



Data azi 27.01.2022

In Cobia cu nr. ✓



Avizat pentru legalitate ,

Secretar general comuna, Jr.Daniela Neagu

